



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE – PA
GABINETE DO PREFEITO
AV. LAGO AZUL, S/Nº - CENTRO
CNPJ: 34.671.057/0001-34

LEI Nº 0362/GPMAAN/2011, 16 de Dezembro de 2011.

Dispõe sobre alterações no Código Tributário Municipal, acrescenta e atualiza as tabelas e anexos de cobranças de valores de serviços e taxas.

O Prefeito Municipal de Água Azul do Norte, Renan Lopes Souto, apresenta para apreciação da Câmara Municipal de Água Azul do Norte – PA o presente projeto de lei, dispondo o mesmo da seguinte forma:

Art. 1º. Fica alterado o inciso I e o acrescido o inciso IV ao art. 101:

Art. 101.

I – Atualização monetária, fixada com base em índices oficiais definidos na legislação aplicável, sobre o valor originário do tributo ou da multa de infração por descumprimento de obrigação acessória (SELIC);

(...)

IV – Quando forem constatadas ações de simulação ou fraude realizadas pelo contribuinte tendente a protelar ou deixar de pagar, no todo ou em parte, o imposto devido, mediante descrição do fiscal, na notificação de lançamento ou no auto de infração, será de:

- a) 100% do valor do tributo já atualizado, nos casos de notificação de lançamento;*
- b) 150% do valor do tributo já atualizado, nos casos de auto de infração;*

Art. 2º. Fica acrescentado o inciso V ao art. 179, nos seguintes termos:

Art. 179.

(...)

V – Aposentados, pensionistas e beneficiários de renda mensal vitalícia, de até 1 (um) salário mínimo e que o imóvel seja de uso próprio e residencial;

Art. 3º. Fica acrescentado o §3º ao art. 258, nos seguintes termos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE – PA
GABINETE DO PREFEITO
AV. LAGO AZUL, S/Nº - CENTRO
CNPJ: 34.671.057/0001-34

Art. 258.

(...)

§3º. *Para o efetivo pagamento do tributo deste Sub-Título III, fica fixado o dia 10 de cada mês subsequente ao da prestação do serviço.*

Art. 4º. O art. 327 terá a seguinte redação:

Art. 327. A atualização monetária dos créditos tributários apurados através de lançamentos e/ou autos de infração será atualizada pelo índice oficial da SELIC – SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDAÇÃO E CUSTÓDIA e os preços públicos, valores decorrentes de contratos e demais importâncias já vencidas, cuja cobrança tenha sido atribuída por Lei à Fazenda Pública Municipal, será realizada com base na Unidade Fiscal do Município de Água Azul do Norte – UFM.

PARÁGRAFO ÚNICO. A unidade fiscal municipal – UFM terá o valor fixado em R\$ 5,00 e será atualizado pelo índice oficial da SELIC – SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDAÇÃO E CUSTÓDIA.

Art. 5º. Ficam substituídas todas as tabelas do código tributário, a partir do anexo II, pelas tabelas de valores e taxas abaixo transcritas:

Art. 6º. Ficam revogadas todas as disposições em contrário;

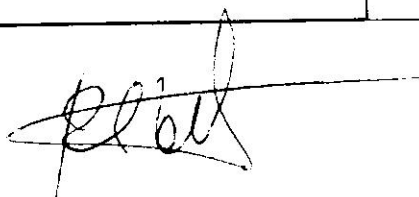
Art. 7º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Água Azul do Norte, 16 de Dezembro de 2011.

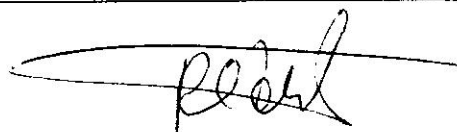

RENAN LOPES SOUTO
Prefeito Municipal

TABELA I
VALORES DA TAXA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

| ATIVIDADES | Período De incidência | Valor da taxa em UFM |
|---|-----------------------|--|
| 1. Profissionais autônomos, inclusive liberais, estabelecimentos prestadores de serviços em geral e entidades de classes. | Anual | 20 |
| 2. Estabelecimentos industriais até 50 (cinquenta) a 100M2 (cem) metros quadrados. | Anual | 15 |
| 3. Estabelecimentos industriais de 100 (cem) a 200 (duzentos) metros quadrados. | Anual | 20 |
| 4. Estabelecimentos industriais de 200 a 500 metros quadrados. | Anual | 50 |
| 5. Estabelecimentos industriais de 500 a 1000 metros quadrados. | Anual | 100 |
| 6. Estabelecimentos industriais com 2000 metros quadrados 300 ufm, e mais 50 ufm a cada 500 m ² acima de 2000 | Anual | 300 |
| 7. Estabelecimentos comerciais (mercearias, frutarias, secos e molhados, mini-mercados, supermercados,.) | Anual | 0,2/m ² |
| 8. Pequenas oficinas e pequenos estabelecimentos comerciais ou industriais, localizados em garagens, quintais ou outras dependências de imóveis utilizados simultaneamente para outros fins, inclusive residenciais, até 50 (cinquenta) metros quadrados. | Anual | 12 |
| 9. Depósitos e reservatórios de combustíveis, materiais inflamáveis e explosivos. | Anual | 100 |
| 10. Posto de venda ao consumidor final de combustíveis, materiais inflamáveis ou explosivos até 02 Bombas. | Anual | 100 |
| 11. Postos de venda ao consumidor final de combustíveis, materiais inflamáveis ou explosivos acima de 02 Bombas. | Anual | 60 BOMBA |
| 12. Depósitos de Gás Butano líquidofeito de petróleo GLP: Até 40 botijões De 41 a 120 botijões De 121 a 480 botijões De 481 a 1.920 botijões De 1.921 a 3840 botijões De 3.840 a 7.680 botijões Acima de 7.680 botijões | Anual | 10 12 16 30 40 50 60 |
| 13. Oficinas de Consertos em Geral acima de 50 Metros quadrados | Anual | 0,3/m ² |
| 14. Restaurantes, bares, deposito de bebidas e similares, estabelecimentos que explorem diversão pública, inclusive nigh clubs e boates. | Anual | 0,3/m ² |
| 15. Atividade provisórias, assim entendidas as exercidas em até 30 dias (circos, parques de diversões, rodeios e atividades congêneres). | Anual | 100 |
| 16. Hotéis, Pensões e Similares: a – Até 10 quartos b – De 11 a 20 quartos c – De 21 a 30 quartos d – Mais de 30 quartos | Anual | 30 40 50 60 |
| 17. Motéis: a – Até 10 Apartamentos b – de 11 a 20 Apartamentos c – de 21 a 30 Apartamentos d – Acima de 30 Apartamentos Por Suíte Especial | Anual | 50 70 90 120 8 |
| 18 – Empresa de Taxi Aéreo (por avião) | Anual | 50 |



| | | |
|---|-------|--------------------|
| 19 – Empresa de Moto Taxi | Anual | 30 |
| 20 – Empresa de Taxi (por veículo) | Anual | 20 |
| 21 – Licença para funcionamento em horário especial até 22 horas | Anual | 20 |
| 22 – Licença especial p/funcionamento além de 22 horas | Anual | 30 |
| 23 – Licença para o comércio de atividade ambulante | Anual | 10 |
| 24 – Licença para exploração de auto falante (carro de som até 01 ton.) | Anual | 20 |
| 25 – Licença para exploração de auto falante (carro de som até 10 ton.) | Anual | 30 |
| 26 – Estabelecimentos hospitalares até 10 leitos | Anual | 40 |
| 27 – Estabelecimentos hospitalares de 11 a 20 leitos | Anual | 50 |
| 28 – Estabelecimentos hospitalares de 21 a 30 leitos | Anual | 60 |
| 29 – Estabelecimentos hospitalares acima de 30 leitos | Anual | 70 |
| 30 – Estab. de ensino de qualquer grau ou natureza por sala/aula | Anual | 20 |
| 31 – Agropecuária ate 50 empregados | Anual | 50 |
| 32 – Agropecuária – de 50 a 100 empregados | Anual | 60 |
| 33 – Agropecuária – acima de 100 empregados | Anual | 80 |
| 34 – Empreiteiras e Incorporadoras | Anual | 100 |
| 35 – Clubes de Serviços | Anual | 60 |
| 36 – Estabelecimentos de ginástica, massagem e academias | Anual | 20 |
| 37 – Casas Lotéricas | Anual | 50 |
| 38 – Lojas de compra e venda de ouro e outros metais preciosos | Anual | 40 |
| 39 – Empresas de ônibus municipais, por ônibus | Anual | 30 |
| 40 – Empresas de ônibus interestaduais | Anual | 60 |
| 41 – Empresas de ônibus de turismo, por ônibus | Anual | 50 |
| 42 – Farmácias e drogarias até 25 metros quadrados | Anual | 20 |
| 43 – Farmácias e drogarias de 25 a 50 metros quadrados | Anual | 40 |
| 44 – Farmácias e drogarias acima de 50 metros quadrados | Anual | 60 |
| 45 – Laboratórios de análises clínica até 50 metros quadrados | Anual | 30 |
| 46 – Lab. de análises clínica acima de 50 metros quadrados | Anual | 50 |
| 47 – Clínicas especializadas em tratamento e de repouso | Anual | 50 |
| 48 – Salões de Beleza, Barbearias e congêneres | Anual | 12 |
| 49 - Açougues, papelarias, sorveterias, lojas, variedade, autopeças e concessões | Anual | 0,3/m ² |
| 50 – Lojas de Produtos Agropecuários e Materiais para Construção em geral | Anual | 0,3/m ² |
| 51 - Lic. Para funcionamento de torres de comunicações em geral | Anual | 70 por torre |
| 52 – Borracharia e lava jato | Anual | 12 |
| 53 – Marcenaria, serralheria, funilaria e pinturas até 200 m ² . a partir de 200 m ² , 3 UFM a cada 50 m ² . | Anual | 12 |
| 54 – Escritórios em geral | Anual | 20 |
| 55 – Transportadora, | Anual | 30 |
| 56 – Escolas de condutores de Veiculo Automotor | Anual | 30 |
| 57 - Construtora em geral | Anual | 50 |
| 58 – Serraria | Anual | 30 |
| 59 – Depósitos de madeira | Anual | 12 |
| 60 – Lan house, fliperama e similares | Anual | 06 |
| 61 – Funerarias | Anual | 20 |
| 62 – Empresas de transporte com lotação de até 30 passageiros | Anual | 15 |
| 63 - Chaveiros, bancas de revista e pit dog | Anual | 06 |
| 64 – Concessionárias de veículos automotores e motocicletas | Anual | 60 |
| 65 – Guichês de vendas de passagens | Anual | 12 |



| | | |
|---|-------|------|
| 66 – Extrações de Areia | Anual | 30 |
| 67 – Empresas mineradoras com área de exploração até 100 m ² | Anual | 500 |
| 68 - Empresas mineradoras com área de exploração, de 100 a 400 m ² | Anual | 1000 |
| 69 - Empresas mineradoras com área de exploração acima de 400 m ² | Anual | 2500 |
| 70 – Empresas de transporte de cargas, até 05 caminhões | Anual | 300 |
| 71 - Empresas de transporte de cargas, de 05 a 15 caminhões | Anual | 600 |
| 72 - Empresas de transporte de cargas, acima de 15 caminhões | Anual | 1200 |
| 73 - Empresas locadora de Veículos ate 05 carros | Anual | 200 |
| 74 - Empresas locadora de Veículos de 05 a15 carros | Anual | 400 |
| 75 - Empresas locadora de Veículos acima de 15 carros | Anual | 800 |
| 76 - Empresas locadora de máquinas pesadas, até 05 maquinas | Anual | 400 |
| 77 - Empresas locadora de máquinas pesadas, de 05 a 15 maquinas | Anual | 800 |
| 78 - Empresas locadora de máquinas pesadas, acima de 15 maquinas | Anual | 1600 |
| 79 - Estabelecimentos de Crédito, Bancos, Instituições Financeiras. | Anual | 30 |
| 80 -.Corretoras e Distribuidoras de Títulos e Valores Mobiliários. | Anual | 12 |

Revis

TABELA II
VALORES DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ANÚNCIOS

| ATIVIDADES | Período de incidência | Valor da taxa em UFM |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1. Anúncios próprios de terceiros, colocados na fachada ou no interior de estabelecimentos comerciais, industriais ou de prestação de serviços. (por anúncio) | Anual | 1 |
| 2. Anúncios colocados em outros locais visíveis das vias e logradouros públicos, inclusive "out door" (por unidade). | Anual | 10 |
| 3. Anúncios em painéis, inclusive luminosos ou iluminados. | Anual | 4 |
| 4. Anúncios em veículos. | Anual | 2 |
| 5. Anúncios provisórios, inclusive por meio de folhetos e faixas. (até 30 dias) | Mensal | 1 |

TABELA III
VALORES DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

| Potencial Poluidor | Faixa em m ² |
|--------------------|-----------------------------|
| Baixo | Até 100 m ² |
| Médio | De 101 a 300 m ² |
| Alto | Acima de 301 m ² |

1 - Hospitais, maternidades e casas de saúde

| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 15 | 30 | 65 | 113 |
| Médio | 18 | 38 | 71 | 127 |
| Alto | 20 | 40 | 100 | 160 |

2 - Policlínica, clínicas veterinárias, de fisioterapia, ambulatório médico e de enfermagem, laboratório de análises e patologia clínica, serviços de radiologia, diálise, hemoterapia.

| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 10 | 27 | 55 | 92 |
| Médio | 11 | 32 | 65 | 108 |
| Alto | 13 | 39 | 79 | 131 |

3 - Consultórios médicos e odontológicos, clínicas odontológicas e centros de fisioterapia, academia de ginástica, musculação, condicionamento físico, estabelecimentos para práticas de acupuntura.

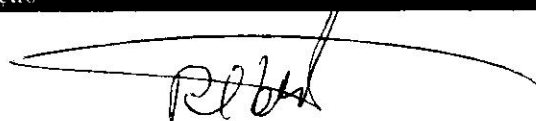
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 10 | 18 | 36 | 64 |
| Médio | 11 | 21 | 43 | 75 |
| Alto | 13 | 26 | 52 | 91 |

4 - Indústria de medicamentos, farmoquímica, higiene, cosméticos, correlatos, saneantes domissanitários e produtos químicos.

| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
|--------------------|----------|----------|---------|-------|

[Assinatura]

| | | | | |
|--|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 10 | 36 | 54 | 100 |
| Médio | 11 | 43 | 65 | 119 |
| Alto | 13 | 52 | 78 | 143 |
| 5 – Farmácias e Drogarias em geral | | | | |
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
| Baixo | 10 | 18 | 36 | 64 |
| Médio | 11 | 43 | 43 | 75 |
| Alto | 13 | 52 | 48 | 87 |
| 6 – Postos de medicamentos | | | | |
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
| Baixo | 10 | 18 | 36 | 64 |
| Médio | 11 | 43 | 43 | 75 |
| Alto | 13 | 52 | 48 | 87 |
| 7 – Óticas | | | | |
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
| Baixo | 10 | 27 | 54 | 91 |
| Médio | 11 | 32 | 65 | 108 |
| Alto | 13 | 39 | 78 | 130 |
| 8 – Laboratório de prótese e órtese | | | | |
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
| Baixo | 9 | 18 | 28 | 39 |
| Médio | 11 | 21 | 32 | 45 |
| Alto | 13 | 26 | 39 | 78 |
| 9 – Salão de beleza, barbearia, manicure e pedicure | | | | |
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
| Baixo | 9 | 11 | 19 | 39 |
| Médio | 11 | 12 | 22 | 45 |
| Alto | 13 | 14 | 42 | 69 |
| 10 – Serviços de desratização, desinsetização e descupinização | | | | |
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
| Baixo | 9 | 30 | 40 | 79 |
| Médio | 11 | 43 | 65 | 119 |
| Alto | 13 | 52 | 76 | 141 |
| 11 – Distribuidora e/ou Transportadora de medicamentos, correlatos, cosméticos, higiene, perfume e saneante domissanitário. | | | | |
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
| Baixo | 9 | 27 | 54 | 90 |
| Médio | 11 | 30 | 60 | 100 |
| Alto | 13 | 39 | 78 | 130 |
| 12 – Industria de alimentos | | | | |
| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
| Baixo | 14 | 42 | 51 | 107 |
| Médio | 16 | 60 | 86 | 162 |
| Alto | 19 | 95 | 113 | 227 |
| 13 – Distribuidora de produtos de nutrição | | | | |



13 - Distribuidora de produtos de nutrição

| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 9 | 25 | 50 | 84 |
| Médio | 11 | 28 | 52 | 90 |
| Alto | 13 | 32 | 55 | 100 |

14 - Supermercados, mercado e mercearia

| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 25 | 68 | 95 | 44 |
| Médio | 29 | 72 | 101 | 92 |
| Alto | 34 | 85 | 130 | 101 |

15 - Açougues, peixarias e congêneres.

| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 9 | 15 | 20 | 44 |
| Médio | 11 | 20 | 25 | 56 |
| Alto | 13 | 25 | 30 | 68 |

16 - Fabrica de gelo e venda de agua mineral

| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 5 | 10 | 15 | 30 |
| Médio | 7 | 12 | 17 | 36 |
| Alto | 9 | 14 | 19 | 42 |

17 - Sorveterias

| Potencial Poluidor | Vistoria | Registro | Licença | Total |
|--------------------|----------|----------|---------|-------|
| Baixo | 5 | 15 | 21 | 41 |
| Médio | 7 | 19 | 26 | 52 |
| Alto | 9 | 25 | 30 | 64 |

18 - Hotéis, motéis, pousadas e dormitórios

| | | | | |
|-------|----|----|----|----|
| Baixo | 11 | 17 | 22 | 50 |
| Médio | 13 | 21 | 27 | 61 |
| Alto | 15 | 29 | 38 | 82 |

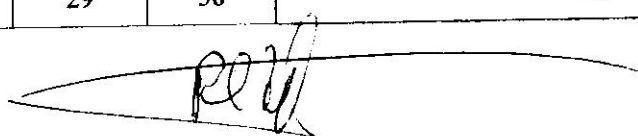


TABELA IV
VALORES DA TAXA DE LICENÇA E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTO E
LOTEAMENTO


| ATIVIDADES POR M2 | Período de incidência | Valor da Taxa em UFM |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Licenciamento e fiscalizações de construções novas e reformas com o aumento da área existente: | | |
| 1.1 Imóveis de uso exclusivamente residencial, horizontal ou vertical: | | |
| 1.1.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e um só pavimento: | Anual | 0,2/M2 |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,2/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,2/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,2/M2 |
| 1.1.2 Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e dois ou mais pavimentos: | Anual | 0,2/M2 |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,2/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,2/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se. | Anual | 0,2/M2 |
| 1.1.3 Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 120m ² e até 200m ² e um ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,3/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,3/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se. | Anual | 0,3/M2 |
| 1.1.4 Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 200m ² e um ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M ² |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se ate 100 m ² | Anual | 0,4M ² |
| 1.1.5 Prédio de apartamento até quatro pavimentos: | Anual | 0,6M ² |
| A– exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – expedição do alvará de construção e habite-se ate 100 m ² | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se acima de 100 m ² | Anual | 0,6/M2 |
| 31.1.6 Prédios de apartamento de cinco ou mais pavimentos: | Anual | 1 m ² |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |

R. A. S.

| | | |
|---|-------|--------|
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.2. Imóveis destinados a escritórios profissionais, de prestação de serviço em geral, sedes de associações e instituições, templos e clubes recreativos: | - | - |
| 1.2.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e um só pavimento; | Anual | 0,4/M2 |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,2/M2 |
| B vistorias | Anual | 0,2/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4M2 |
| 1.2.2. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e de dois ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | ,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.2.3. Com área(a ser construída ou acrescida) superior a 120m ² e até 200m ² e um ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.2.4. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 200m ² e um ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.2.5. prédios de até quatro pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,6/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,6/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,6/M2 |
| 1.2.6. Prédios de até cinco ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,6/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,6/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,6/M2 |
| 1.3. Imóveis de uso comercial e industrial: | - | - |
| 1.3.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e um só pavimento: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,2/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,2/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,2/M2 |
| 1.3.2. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e de dois ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para o alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |



| | | |
|--|-------|---------|
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.3.3. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 120m ² e até 200m ² e um ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 2,00/M2 |
| B – vistorias | Anual | 2,00/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 2,00/M2 |
| 1.3.4. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 200m ² e um ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 2,00/M2 |
| B – vistorias | Anual | 2,00/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 2,00/M2 |
| 1.3.5. Prédios de até quatro pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 3,00/M2 |
| B – vistorias | Anual | 3,00/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 3,00/M2 |
| 1.3.6. Prédios de cinco ou mais pavimentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição de alvará de licença | Anual | 4,00/M2 |
| B – vistorias | Anual | 4,00/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 4,00/M2 |
| 1.4. No caso do uso misto, a taxa será calculada pelo item da tabela ao qual corresponda ao uso predominante do imóvel, assim entendido aquele para o qual destina a maior parte de sua área. No caso da impossibilidade de aplicação deste critério, a taxa será calculada pelo item que corresponder ao seu maior valor. | - | - |
| 1.5. Depósitos, reservatórios e postos de venda de combustíveis, materiais inflamáveis e explosivos: | - | - |
| 1.5.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² : | - | - |
| A – exame e verificação d projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.5.2. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 120m ² : | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.6. Barracões, galpões, telheiros, armazéns, depósitos: | - | - |
| 1.6.1. Com área (a ser construída ou acrescida) até | - | - |



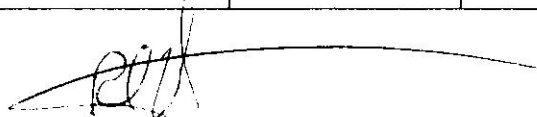
| | | |
|---|-------|---------|
| 120m ² : | | |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.6.2. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 120m²: | | |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 1.7. Construções funerárias, pela expedição dos alvarás de licença e de aprovação de jazigo. | Anual | 5,00/M2 |
| 2. reformas sem aumento de área: | Anual | 0,2/M2 |
| 2.1. Imóveis de uso exclusivamente residencial, inclusive prédios de apartamentos: | - | - |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,2/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,2/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,2/M2 |
| 2.2. Imóveis de uso misto ou comercial, industrial, de apresentação de serviços em geral, inclusive escritórios profissionais, sedes de associações e instituições, templos e clubes recreativos; | | |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,2/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,2/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 2.3. Depósitos, reservatórios e postos de venda de combustíveis, materiais inflamáveis e explosivos: | | |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,4/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,4/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,4/M2 |
| 2.4. Barracões, galpões, telheiros, armazéns, depósitos: | | |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,2/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,2/M2 |
| C – expedição do alvará de construção e habite-se | Anual | 0,2/M2 |
| 3. Construção de muros, tapumes, andaimes, movimentos de terra e alinhamentos: | Anual | 0,1/M |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,1/M |
| B – expedição do alvará de construção | Anual | 0,1/M |
| 4. Demolições: | | |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,2/M2 |
| B – expedição do alvará de demolição | Anual | 0,2/M2 |
| 5. Instalação de elevadores, monta-cargas e escadas | Anual | 0,2/M2 |



| | | |
|---|-------|---------|
| rolantes: | | |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença para instalação | Anual | 0,2/M2 |
| B – expedição do alvará de licença para entrega ao uso particular ou público | Anual | 0,2/M2 |
| 6. Arruamentos e loteamentos: | | |
| 6.1. Terrenos com área até 5.000m ² : | Anual | 0,04/M2 |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,04/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,04/M2 |
| C – expedição do alvará de aprovação | Anual | 0,04/M2 |
| 6.2. Terrenos com áreas superiores a 5.000 m ² : | Anual | 0,06/M2 |
| A – exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença | Anual | 0,06/M2 |
| B – vistorias | Anual | 0,06/M2 |
| C – expedição do alvará de aprovação | Anual | 0,06/M2 |
| 7. Atos do Setor de Terras Patrimoniais: | | 0,02/M2 |
| 7.1 - Emissão de Termo de retificação | | 0,02/M2 |
| | | |
| | | |

TABELA V
ATOS DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

| | | |
|--|-------------|---------|
| Certidões | Por ato | 2 UFM |
| Baixa de Qualquer Natureza | Por ato | 4 UFM |
| Exumação | Por ato | 20 UFM |
| Inscrições em concurso | Por pessoa | 2 UFM |
| Inumação ou reinumação em sepultura rasa | Por ato | 5 UFM |
| Inumação ou reinumação em sepultura tipo jazigo | Por ato | 6 UFM |
| Liberação de bens apreendidos | Por ato | 5 UFM |
| Limpeza por lote de 450 M2 | Por ato | 5 UFM |
| Numeração e renumeração de prédios | Por ato | 2 UFM |
| Ocupação de Ossário | Por ato | 5 UFM |
| Por fornecimento de Código Tributário | Por Unidade | 5 UFM |
| Registro de marca | Por ato | 6 UFM |
| Remoção de entulhos | Por M3 | 4 UFM |
| Reprodução de Fotografias | Por Unidade | 4 UFM |
| Reprodução de Plantas (planta quadra) | Por Unidade | 4 UFM |
| Taxa de embarque na Estação Rodoviária | Por pessoa | 0,1 UFM |
| Taxa de embarque no Aeroporto | Por pessoa | 0,2 UFM |
| Título de Concessão de Jazigo | Por ato | 4 UFM |
| Medição de Terrenos Urbanos na Sede da Cidade | Por terreno | 2 UFM |
| Medição de Terrenos Urbanos nos Distritos do Município | Por terreno | 12 UFM |



INSCRIÇÃO, REVALIDAÇÃO OU BAIXA DE CADASTRO DE VEÍCULO

| | | |
|---|----|--------|
| A – Veículo de aluguel, inclusive táxi. | 15 | 10 UFM |
| B - Moto Táxi | 10 | 6 UFM |
| C – Baixa de cadastro | 10 | 2 UFM |

REGISTRO PERMISSÃO E VISTORIA DE SERVIÇOS DE TRÂNSITO

| | | |
|---|----|-------|
| A – Registro de condutores de veículos próprio ou de terceiro | 20 | 4 UFM |
| B – Registro de condutores de moto táxi | 10 | 2 UFM |
| C – Registro de cobradores | 10 | 2 UFM |
| D – Pela transferência de ponto de táxi e moto táxi | 20 | 4 UFM |
| E – Pela manutenção do ponto de táxi e moto táxi em via pública (anual) | 20 | 4 UFM |
| F – Vistoria prévia em veículos, inclusive moto táxi | 10 | 2 UFM |

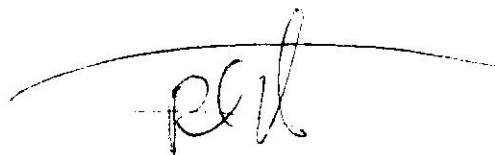


TABELA VI

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE ÁGUA AZUL DO NORTE

Valores em UFM

ANEXO : SEDE DO MUNICÍPIO

Logradouro: Rod. PA 279.

código de logradouro: 290000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (06, 07, 08, 09, 10, 11) | Canteiro Central 6 |
| 00002-0 | (01, 0203, 04, 05, 11) | Canteiro Central 5 |
| 00002-0 | (02, 03, 04, 05) | 5 |
| 00003-0 | (01, 06, 07, 08, 77) | 5 |

Logradouro: Av. Lago Azul.

código de logradouro: 020000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (13,14,15,16.) | 6 |
| 00002-0 | (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11) | Canteiro Central 6 |
| 00002-0 | (11,12, 17,18) | 5 |
| 00003-0 | (10) | 4 |

Logradouro: São João.

código de logradouro: 030000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (14,15,16, 21, 22, 23) | 5 |
| 00002-0 | (11,12,13,17,1819,20,24,25,26) | 4 |
| 00003-0 | (10,27) | 2 |

Logradouro: Av. Tiradentes.

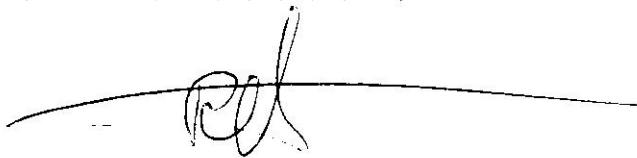
código de logradouro: 040000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (21,22,23,24,31,32,33,34) | 4 |
| 00002-0 | (19,20,25,26,28,29,30,34,35,36) | 3 |
| 00003-0 | (27,39 -B, 79, 65) | 2 |

Logradouro: Av. 7de Setembro:

código de logradouro: 050000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (31,32,33,24,40,41,42) | 3 |
| 00002-0 | (28,29,30,35,36,37,38,43,44,45,39-B) | 2 |



Logradouro: Av: Carajás: **código de logradouro:** 060000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (42,43,48,49) | 3 |
| 00002-0 | (34,37,38,40,41,44,45,46,47,66,67,72) | 2 |

Logradouro: Av: Tocantins: **código de logradouro:** 200000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------------|----------------------|
| 00001-0 | (55,56,57,58) | 3 |
| 00002-0 | <<>> | 2 |

Logradouro: Rua: Paulo Guimarães: **código de logradouro:** 070000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------|----------------------|
| 00001-0 | (16,17, 20,21) | 5 |
| 00002-0 | (02,03, 55,57, 78) | 4 |
| 00003-0 | (34,35,) | 3 |
| 00004-0 | (,38, 67) | 2 |

Logradouro: Rua: Cora coralina: **código de logradouro:** 170000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|------------------|----------------------|
| 00001-0 | (48,49,50,53) | 4 |
| 00002-0 | (46,47,51,59) | 3 |
| 00003-0 | (66,67,72,73,75) | 2 |

Logradouro: Rua: Aírton Sena: **código de logradouro:** 180000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (50,51,52,53,54,80) | 3 |
| 00002-0 | (59,60,73,75,76,81,82) | 2 |

Logradouro: Rua: Luciano Prudente. **código de logradouro:** 190000

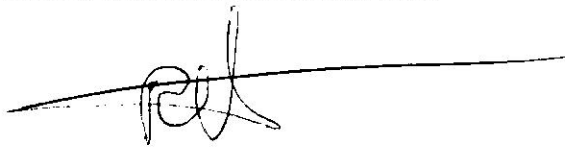
| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (01,08,14,28,52,54-60,61,68,80,81) | 2 |

Logradouro: Rua: Monteiro Lobato **Código de logradouro:** 160000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---|----------------------|
| 00001-0 | (07,10,27,28,45,46,59,60,65,68,69,70,71,74,75,83,84) | 2 |

Logradouro: Rua: São Sebastião **Código de logradouro:** 150000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (02,03) | 5 |
| 00002-0 | (07,10,11) | 4 |
| 00003-0 | (26,27,28,29,44,45,46,47,51,59,60,61,62,63,64,68,69, 70,71) | 2 |



Logradouro: Rua: Goiás:

Código de logradouro: 140000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---|----------------------|
| 00001-0 | (04,05) | 5 |
| 00002-0 | (11,12,25,26,29,30,43,44,47,48,50,51) | 4 |
| 00003-0 | (01,02,06,07,14,15,17,22,23,24,52,54,61,62) | 3 |
| 00004-0 | (03,04,05,63,64) | 2 |
| 00004-0 | (01,02,03,19) | 2 |

Logradouro: Rua: Bahia:

Código de logradouro: 130000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (12,13) | 5 |
| 00002-0 | (24,25) | 4 |
| 00003-0 | (30,31,42,43,48,49,50,52,53,80) | 3 |
| 00004-0 | (01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,20,21,22,23,24,25,26,27) | 2 |

Logradouro: Rua: Palmópolis:

Código de logradouro: 120000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (05,06) Canteiro Central | 6 |
| 00002-0 | (05,08,13,14) Centro | 5 |
| 00003-0 | (23,24,31,32,41,42) Centro | 4 |
| 00004-0 | (20,25,26,27,35,42,43,44,48,49,53,77,80,81,82) Setor Caiçara | 3 |
| 00005-0 | (08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19) Setor Caiçara | 2 |

Logradouro: Rua: Minas Gerais:

Código de logradouro: 110000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (04,05,14,15) | 5 |
| 00003-0 | (22,23,32,33,40,41) | 3 |
| 00004-0 | (56,66,67,75,76,81,82) | 2 |

Logradouro: Rua: Luiz Antonio:

Código de logradouro: 100000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (08,09) | 6 |
| 00002-0 | (03,04,15,16) | 5 |
| 00003-0 | (21,22,55,56) | 4 |
| 00004-0 | (33,34,40,57,58) | 3 |
| 00005-0 | (33,34,35,66,67,75,76) | 2 |

Logradouro: Rua: Bom Jesus:

Código de logradouro: 080000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------------------|----------------------|
| 00001-0 | (18,19) | 4 |
| 00002-0 | (01,19,39,77,79,) | 3 |
| 00003-0 | (36,37,39-B,) | 2 |



Logradouro: Rua: Brasil:

Código de logradouro: 090000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------------|----------------------|
| 00001-0 | (01,02,17,18) | 4 |
| 00002-0 | (19,20) | 3 |
| 00003-0 | (35,36,37,38) | 2 |

Logradouro: Rua: Araguaia:

Código de logradouro: 010000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (03, 55) | 4 |
| 00002-0 | (02, 78) | 3 |
| 00003-0 | (01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 55, 56, 77) | 2 |

Logradouro: Av: Juscelino Kubitschek.

Código de logradouro: 210000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (02,03,06,07,11,12) | 3 |
| 00002-0 | (02,03,06,07,11,12) Sector Caiçara | 2 |

Logradouro : Rua: Arnildo Hans.

Código de logradouro: 220000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---|----------------------|
| 00001-0 | (01,04,05,08,09,10,11,12,17,18,32,35) | 2 |

Logradouro: Rua: Francisca Pereira de Araújo.

Código de logradouro: 230000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-----------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (01,02,05,06,07,08,10,11,12,13) | 2 |

Logradouro: Rua: Geraldo Pereira da Paz.

Código de logradouro: 240000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (03,05,06,07,12,13,14,21,23) | 2 |

Logradouro: Rua: Vitalina Rodrigues Matos.

Código de logradouro: 250000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (05,13,14,15,16,21,22,23,25,26,35,42) | 2 |

Logradouro: Tv: Paulo Carioca.

Código de logradouro: 260000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---|----------------------|
| 00001-0 | (01,02,03,05,06,07,08,09,14,15,16,17,18,19) | 2 |

Logradouro: Tv: Itacaiunas

Código de logradouro: 270000

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---|----------------------|
| 00001-0 | (04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,16,18,21,22) | 2 |



Logradouro: Tv: Maria Gualberto **Código de logradouro: 280000**

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-----------------------|----------------------|
| 00001-0 | (10,11,12,13,21,22) | 2 |

Logradouro: Tv: Paulo Freire **Código de logradouro: 360000**

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (17,18,19,20,24,27,42,43,44) | 2 |

Logradouro: Rua: Olinto Messias de Macedo **Código de logradouro: 340000**

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------|----------------------|
| 00001-0 | (20,25) | 2 |
| 00002-0 | (21,22) | 3 |

Logradouro: Rua: Professor Ozorio **Código de logradouro: 330000**

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------------------|----------------------|
| 00001-0 | (23,24,26,27) | 3 |
| 00002-0 | (15,16,17,18,21,22) | 2 |

Logradouro: Rua: Ketliem Cristina Gomes de Carvalho **Ozorio Código de logradouro: 300000**

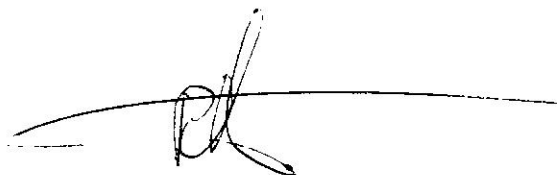
| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (61,62,) | 3 |
| 00002-0 | (01,02,08,09,14,15,28,29,68,69) | 2 |

Logradouro: Rua: Gleyiciele Gomes de Carvalho **Código de logradouro: 310000**

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (02,03,09,10,15,16,30,31,33,34,62,63,69,70,74) | 3 |

Logradouro: Rua: Welbertis José Pereira **Código de logradouro: 320000**

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---|----------------------|
| 00001-0 | (03,04,10,11,16,17,31,32,34,35,63,64,70,71) | 2 |



ANEXO I:**DISTRITO: VILA NOVA CANADÁ****Logradouro: Rua: Picadão: código de logradouro: 000001**

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (01,02,05,06,08,09,10,11,12, 13,16,17,18,19) | 5 |
| 00002-0 | (07,14,15,20) | 3 |

Logradouro: Rua: Paraná: código de logradouro: 000002

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---|----------------------|
| 00001-0 | (25,26,27,28) | 5 |
| 00002-0 | (08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,29,30,31,32,33,34,35,36) | 4 |
| 00003-0 | (07,22,23,24,37) | 2 |

Logradouro: Av.: Brasil: código de logradouro: 000003

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (27,48) | 6 |
| 00002-0 | (25,26,28,29,46,47,49,50) | 5 |
| 00003-0 | (,30,31,32,33,34,35,36,39,40,41,42,43,44,45) | 4 |
| 00004-0 | (23,24,27,38, 51, 52) | 2 |

Logradouro: Rua: da Bandeira: código de logradouro: 000004

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-----------------------|----------------------|
| 00001-0 | (56,57) | 5 |
| 00002-0 | (55,58) | 4 |
| 00003-0 | (51, 52, 53,54,59,60) | 2 |

Logradouro: Rua: Dr. Claudio: código de logradouro: 000005

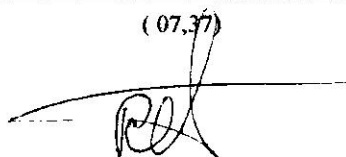
| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-----------|----------------------|
| 00001-0 | (20, 21) | 5 |

Logradouro: Rua: Dr. Sapucaia: código de logradouro: 000006

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-----------|----------------------|
| 00001-0 | (20, 21) | 5 |

Logradouro: Rua: Betel: código de logradouro: 000007

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------|----------------------|
| 00001-0 | (07,37) | 2 |



Logradouro: Rua: Canaã: código de logradouro: 000008

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------------|----------------------|
| 00001-0 | (08,09,35,36) | 3 |

Logradouro: Rua: Pau Preto: código de logradouro: 000009

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------------|----------------------|
| 00001-0 | (09,10,34,35) | 3 |

Logradouro: Rua: José Tomé: código de logradouro: 000010

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------------|----------------------|
| 00001-0 | (10,11,33,34) | 4 |

Logradouro: Rua: Arara Azul: código de logradouro: 000011

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------------|----------------------|
| 00001-0 | (11,12,32,33) | 4 |

Logradouro: Rua: Planalto: código de logradouro: 000012

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-------------------|----------------------|
| 00001-0 | (12,13,31,3243,) | 4 |

Logradouro: Rua: Osvaldo Rogério de Souza: código de logradouro: 000013

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (13, 14, 30, 31, 44, 45) | 4 |

Logradouro: Rua: Dão Bispo: código de logradouro: 000014

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-----------------------|----------------------|
| 00001-0 | (29,30) | 4 |
| 00002-0 | (14, 15, 45,46,53,54) | 3 |

Logradouro: Avenida: Cisne Branco: código de logradouro: 000015

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (28, 29) | 4 |
| 00002-0 | (15, 16, 46, 47, 54, 55) | 3 |

Logradouro: Avenida: Pará: código de logradouro: 000016

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (16, 17, 27, 28, 47, 48) | 5 |
| 00002-0 | (55, 56) | 4 |



Logradouro: Avenida: Água Azul:

código de logradouro: 000017

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (17, 18, 26, 27, 48, 49, 56, 57) | 6 |
| 00002-0 | (61, 62, 63, 64) | 4 |

Logradouro: Avenida: Cruzeiro do Sul:

código de logradouro: 000018

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (19, 19, 25, 26, 49, 50) | 5 |
| 00002-0 | (57, 58) | 4 |

Logradouro: Avenida: Carajás:

código de logradouro: 000019

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|------------------|----------------------|
| 00001-0 | (19, 20, 21, 22) | 3 |
| 00002-0 | (24, 25, 50, 51) | 2 |

Logradouro: Avenida: Dona Margarida:

código de logradouro: 000020

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|------------------|----------------------|
| 00001-0 | (23, 24, 51, 52) | 2 |

Logradouro: Avenida: José Francisco:

código de logradouro: 000021

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------|----------------------|
| 00001-0 | (61, 64) | 2 |

Logradouro: Avenida: José Firmino:

código de logradouro: 000022

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------|----------------------|
| 00001-0 | (64) | 2 |

Logradouro: Rua: Canadá

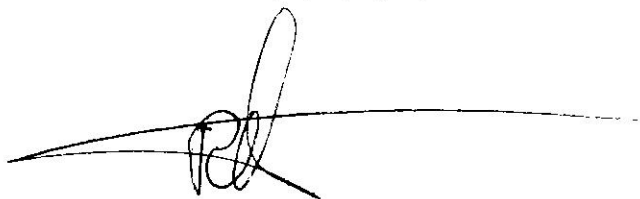
código de logradouro: 000023

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|------------------|----------------------|
| 00001-0 | (03, 04, 05, 06) | 3 |

Logradouro: Rua: 14 de Novembro

código de logradouro: 000024

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|------------------|----------------------|
| 00001-0 | (01, 02, 03, 04) | 3 |



**ANEXO II:
DISTRITO: VILA PARAGUAÇU**

Logradouro: Rua: Vicinal Água Azul: **código de logradouro:** 000025

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------|----------------------|
| 00001-0 | (02, 03, 04, 05) | 4 |
| 00002-0 | (01, 06) | 3 |

Logradouro: Rua: Brasil: **código de logradouro:** 000026

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|------------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (02, 03, 08, 09,) | 4 |
| 00002-0 | (01, 04, 05, 06, 07, 10, 11, 12) | 3 |

Logradouro: Rua: Maranhão: **código de logradouro:** 000027

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--|----------------------|
| 00001-0 | (07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15) | 3 |

Logradouro: Rua: Amazonas: **código de logradouro:** 000028

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|----------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (13, 14, 15, 16, 17, 18) | 2 |

Logradouro: Avenida: José de Alencar: **código de logradouro:** 000030

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|------------|----------------------|
| 00001-0 | (01, 07) | 2 |

Logradouro: Avenida: Baiha: **código de logradouro:** 000031

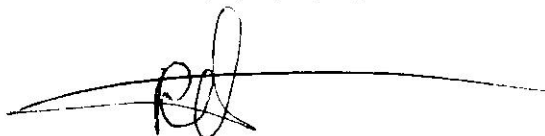
| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|--------------------|----------------------|
| 00001-0 | (01, 02, 07, 08) | 2 |

Logradouro: Avenida: Minas Gerais: **código de logradouro:** 000032

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-----------|----------------------|
| 00001-0 | (02, 03) | 3 |
| 00002-0 | (08, 09) | 2 |

Logradouro: Avenida: Goiás: **código de logradouro:** 000033

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-------------------|----------------------|
| 00001-0 | (03, 04) | 4 |
| 00002-0 | (09, 10, 13, 16) | 2 |



Logradouro: Avenida: Primavera:

código de logradouro: 000034

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|---------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (04, 05) | 3 |
| 00002-0 | (10, 11, 13, 14, 16, 17) | 2 |

Logradouro: Avenida: Tiradentes:

código de logradouro: 000035

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-----------------------------------|----------------------|
| 00001-0 | (05, 06, 11, 12, 14, 15, 17, 18) | 2 |

Logradouro: Avenida: Rio Verde:

código de logradouro: 000036

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-------------------|----------------------|
| 00001-0 | (06, 12, 15, 18) | 2 |

Logradouro: Rua : Olinto Messias de Macedo

código de logradouro: 000037

| Seção | Quadras | Valor M ² |
|---------|-------------------|----------------------|
| 00001-0 | (06, 12, 15, 18) | 2 |

ANEXO III:

Chácaras Urbanas em qualquer território deste Município

| Seção | Imóvel | UFM POR M ² |
|---------|----------|------------------------|
| 00001-0 | Chácaras | 2 |

Para as demais áreas que forem criadas e que não constem neste anexo, será arbitrado o valor geral de 2 UFM /M²



TABELA VII

**TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU/ITU
(FÓRMULA)**

FORMULAS PARA CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL

| ITEM | DESCRIÇÃO |
|------|---|
| 01 | <p>Fórmula para cálculo do valor venal do imóvel $VVI = VVT + VVE$, onde: VVI = valor venal do imóvel VVT = valor venal do terreno VVE = valor venal da edificação</p> |
| 02 | <p>Fórmula para cálculo do valor venal do terreno $VVT = AT \times VM^2T \times FCL$, onde: VVT = valor venal do terreno AT = área do terreno VM^2T = valor metro quadrado do Terreno, por face de quadra FCL = fator corretivo do lote, onde:</p> <p>$FCL = \Sigma FCL \text{ Especifico} / \text{Quantidade de itens}$</p> |
| 03 | <p>Fórmula para cálculo do valor venal da edificação $VVE = AE \times VM^2E \times FCE$, onde: VVE = valor venal da edificação AE = área de edificação VM^2E = valor do metro quadrado de edificação FCE = fator corretivo da edificação, onde:</p> <p>$FCE = \Sigma FCE \text{ Especifico} / \text{Quantidade de itens}$</p> |
| 04 | <p>$IPTU = [VVT + VVE] \times ALÍQUOTA$</p> |



ANEXO

TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO POR M²

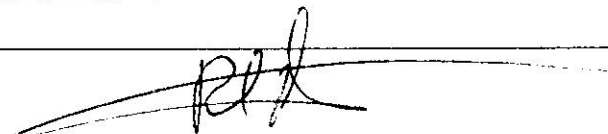
1 – Planta de correção do padrão das edificações:

1.1 Padrão do Imóvel:

| | | |
|----|----------|------|
| a) | Luxo | 1,20 |
| b) | Normal | 1 |
| c) | Inferior | 0,80 |

3 – Planta de valores de construção em m²:

| Planta de Valores por m ² de Edificação | | |
|--|--|------|
| Item | Tipo | UFM |
| 1. | Casa de alvenaria | 11 |
| 2. | Casa de madeira | 8 |
| 3. | Casa mista | 5 |
| 4. | Casa de adobe | 4 |
| 5. | Casa de taipa e outros do mesmo padrão | 4 |
| 9. | Apartamento em alvenaria | 23,6 |
| 10. | Apartamento em concreto | 13,6 |
| 11. | Apartamento em madeira | 11 |
| 12. | Estabelecimento comercial em alvenaria | 12 |
| 13. | Estabelecimento comercial em concreto | 10 |
| 14. | Estabelecimento comercial em madeira | 6 |
| 15. | Galpão | 8 |
| 16. | Telheiro | 5 |
| 17. | Fábrica | 14 |
| 18. | Especial | 23,6 |
| 19. | Apartamento em alvenaria | 23,6 |
| 20. | Industria com paredes térmicas | 269 |
| 21. | Industria | 23,6 |



NOTA: A categoria da edificação será obtida da somatória da população dos componentes conforme o tipo da construção considerando-se a sua centésima parte.

| TERRENO | | TIPO DE LOTAÇÃO | | RELEVO | |
|----------------------------|------|-----------------|------|----------------------|------|
| Meio de Quadra | 1.00 | Plano | 1.00 | Inundável | 0.70 |
| Esquina/mais de uma frente | 1.10 | Active | 0.80 | Alagado/Brejo/Mangue | 0.50 |
| Vila | 0.70 | Declive | 0.70 | Arenoso | 0.70 |
| Encravado | 0.70 | Irregular | 0.60 | Rochoso | 0.60 |
| Gleba | 0.80 | | | Firme | 1.00 |

4 - Tabela de Categorias da Edificação - CAT:

| Componentes da Construção | | Casa | Const Precária | Apto | Sala/Loja | Galpão | Telheiro | Fábrica | Especial |
|---------------------------|-----------------|------|-------------------|------|-----------|--------|----------|---------|----------|
| Estrutura | Alvenaria | 6 | 5 | 9 | 14 | 10 | 16 | 15 | 10 |
| | Madeira | 4 | 10 | 3 | 6 | 6 | 12 | 5 | 6 |
| | Metálica | 17 | 18 | 11 | 16 | 20 | 24 | 20 | 14 |
| | Concreto | 17 | 20 | 11 | 16 | 18 | 20 | 18 | 18 |
| Cobertura | Zinco Metálico | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Telha Cimento | 2 | 2 | - | 4 | 14 | 18 | - | - |
| | Cimento Amianto | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 10 | 14 | 7 |
| | Telha Barro | 2 | 14 | 4 | 4 | 14 | 18 | 14 | 9 |
| | Laje | 2 | 6 | 2 | 2 | 6 | 10 | 6 | 5 |
| | Especial | 5 | 18 | 5 | 5 | 18 | 22 | 18 | 11 |
| Paredes | Inexistentes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Taipa | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | 1 | 2 |
| | Adobe | 4 | 1 | - | 1 | - | - | 1 | - |
| | Mista | 4 | 1 | - | 1 | - | - | 1 | - |
| | Alvenaria | 8 | 6 | 18 | 15 | 6 | - | 5 | 11 |
| | Madeira | 2 | 8 | 14 | 12 | 17 | - | 7 | 14 |
| | Concreto | 16 | 14 | 20 | 18 | 11 | - | 11 | 20 |
| Forro | Inexistentes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Madeira | 5 | 2 | 8 | 7 | 2 | 2 | 2 | 5 |
| | Estuque | 11 | 7 | 9 | 11 | 5 | 11 | 5 | 14 |
| | Laje | 4 | 5 | 7 | - | 5 | 8 | 5 | 11 |
| | Chapas | 10 | 3 | 5 | 7 | 5 | 5 | 5 | 8 |
| | PVC | 7 | 4 | 9 | 8 | 4 | 4 | 4 | 9 |
| Revestimento | Inexistentes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Emboço | 5 | 1 | 1 | 7 | 1 | - | 1 | 2 |

Rel

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | Reboco | 9 | 2 | 14 | 16 | 7 | - | 6 | 7 |
| | Mat Cerâmico | 14 | 12 | 16 | 16 | 6 | - | 8 | 10 |
| | Madeira | 4 | 6 | 7 | 11 | 8 | - | 8 | 12 |
| | Especial | 18 | 16 | 18 | 18 | 14 | - | 14 | 18 |
| | | | | | | | | | |
| Inst. Sanitária | Inexistentes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Externa | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Mais de 01 Interna | 10 | 3 | 14 | 9 | 9 | 9 | 2 | 5 |
| | Int Simples | 6 | 6 | 7 | 5 | 3 | 6 | 6 | 2 |
| | Int Completa | 8 | 8 | 10 | 7 | 7 | 7 | 7 | 4 |
| Instalação Hidráulica | Inexistentes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Aparente | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 10 | 3 | 3 |
| | Embutida | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 | 14 | 17 | 7 |
| Instalação Elétrica | Inexistentes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Aparente | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 10 | 3 | 3 |
| | Embutida | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 | 14 | 17 | 7 |
| Piso | Terra | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Cimento | 2 | 2 | 4 | 2 | 5 | 8 | 8 | 7 |
| | Cerâmica/Mosaico | 6 | 5 | 8 | 6 | 7 | 12 | 7 | 6 |
| | Tábuas | 5 | 10 | 16 | 5 | 13 | 18 | 13 | 8 |
| | Taco | 10 | 7 | 14 | 10 | - | 14 | - | 6 |
| | Material Plástico | 8 | 9 | 10 | 8 | 11 | 16 | 11 | 7 |
| | Especial | 14 | 11 | 16 | 14 | 16 | 20 | 15 | 9 |

NOTA: Os fatores de correção destinam-se a corrigir o valor do metro quadrado da edificação, de modo a permitir uma justa avaliação, considerando as suas características quanto ao alinhamento, situação da unidade construída e estado de conservação, onde Luxo, caracteriza-se por estar em condições perfeitas e em materiais de alto valor e qualidade, normal, caracteriza-se por estar em condições perfeitas e pronta para uso e Inferior, o imóvel que precisa de uma reforma estrutural.

5 – Tabela de Fatores de Correção de Edificação – FCE:

| Alinhamento | | Posicionamento | | Situação da unidade Construída | | Estado de Conservação | |
|-------------|------|----------------|------|--------------------------------|------|-----------------------|------|
| Alinhada | 0.90 | Isolada | 1.00 | Frente | 1.00 | Luxo | 1.20 |
| Recuada | 1.00 | Conjugada | 0.80 | Fundos | 0.80 | Normal | 0.80 |
| | | Isolada | 0.80 | | | Inferior | 0.40 |
| | | Conjugada | 0.80 | | | | |



NOTA: Os fatores de correção do valor da edificação serão obtidos através da somatória da pontuação dos componentes conforme os benefícios públicos descritos da tabela abaixo, considerando-se a sua centésima parte.

| Equipamentos, Obras e Serviços Públicos | | Pontos |
|--|--|---------------|
| P | Pavimentação. qualquer tipo de revestimento na pista | 15 |
| A | Água. rede de abastecimento de água. | 13 |
| C | Coleta de Lixo. serviço de recolhimento de lixo domiciliar. | 15 |
| I | Iluminação. posteamento com luminária | 12 |
| G | Galeria de águas pluviais. bueiros e galerias para escoamento de água | 12 |
| U | Urbana / Limpeza. quando for prestado o serviço de varrição ou capinação | 10 |
| S | Sarjetas / Guias. meio-fio ou sarjetas | 10 |
| T | Telefone. rede | 13 |
| E | Esgoto. rede de coleta | 13 |
| A | Arborização | 10 |
| O | Ônibus. linha de transportes coletivo | 12 |

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, AOS 16 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2011.


RENAN LOPES SOUTO
Prefeito Municipal