



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE**  
**CNPJ: 34.671.057/0001-34**

LEI Nº 213/2005,

21 de dezembro de 2005.

***Dispõe sobre a cobrança do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis e de Direitos a eles relativos e dá outras providências.***

dispondo o mesmo da seguinte forma:

***O Prefeito Municipal de Água Azul do Norte, Renan Lopes Souto, apresenta para apreciação da Câmara Municipal de Água Azul do Norte – PA o presente projeto de lei, dispondo o mesmo da seguinte forma:***

**Art. 1º.** O Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles relativos tem como fato gerador:

**I** - a transmissão *inter vivos*, a qualquer título, por ato oneroso, de direitos reais sobre bens imóveis por natureza ou acessão física, exceto os de garantia, como definidos na Lei Civil;

**II** - a cessão *inter vivos*, a qualquer título, por ato oneroso, de direitos relativos às transmissões descritas no inciso anterior.

#### **DO ASPECTO ESPACIAL**

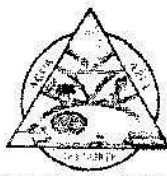
**Art. 2º.** Considera-se devido o imposto no Município de Água Azul do Norte quanto aos bens imóveis situados dentro do seu território.

#### **DO ASPECTO TEMPORAL**

**Art. 3º.** Considera-se ocorrido o fato gerador do Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos:

**I** – nos casos de transmissão da propriedade ou de direitos reais sobre bens imóveis, no momento do registro do título aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis respectivo;

**II** – nos casos de cessão de direitos relativos às transmissões descritas no inciso anterior, no momento da lavratura do respectivo instrumento.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE**  
**CNPJ: 34.671.057/0001-34**

**DA NÃO INCIDÊNCIA**

**Art. 4º.** O Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos não incide sobre a transmissão ou cessão:

**I** – de bens ou direitos sobre imóveis utilizados para incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em pagamento de capital nela subscrito;

**II** – de bens ou direitos sobre imóveis desincorporados de pessoa jurídica, desde que a transmissão ou cessão seja em benefício dos mesmos alienantes ou cedentes que haviam incorporado tais bens ou direitos na forma do inciso anterior;

**III** – de bens ou direitos sobre imóveis que sejam decorrentes de incorporação, fusão, cisão ou extinção de pessoa jurídica.

**Art. 5º.** O disposto no artigo anterior não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente ou cessionária tenha como atividade preponderante a compra e venda, locação ou arrendamento mercantil de imóveis, ou a cessão de direitos relativos à sua aquisição.

**§ 1º** Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida neste artigo quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente ou cessionária, nos 2 (dois) anos anteriores e nos 2 (dois) anos subsequentes à aquisição ou cessão, decorrer de transações mencionadas neste artigo.

**§ 2º** Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição ou cessão, ou menos de 2 (dois) anos antes dela, apurar-se-á a preponderância referida no parágrafo anterior levando em conta os 3 (três) primeiros anos seguintes à data da aquisição ou cessão.

**§ 3º** Verificada a preponderância referida neste artigo, tornar-se-á devido o imposto, nos termos da Lei vigente à data da aquisição ou cessão, sobre o valor do bem ou direito nessa data, atualizado monetariamente.

**§ 4º** O disposto neste artigo não se aplica à transmissão ou cessão de bens ou direitos, quando realizada em conjunto com a da totalidade do patrimônio da pessoa jurídica alienante.

**DO CONTRIBUINTE**

**Art. 6º.** São contribuintes do Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos:

**I** - o adquirente, nos casos de transmissão da propriedade ou de direitos reais sobre bens imóveis:



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE**  
**CNPJ: 34.671.057/0001-34**

**II** – o cessionário, nos casos de cessão de direitos relativos às transmissões descritas no inciso anterior;

**III** – cada um dos permutantes, nos casos de permuta.

**DA SOLIDARIEDADE**

**Art. 7º.** São solidariamente responsáveis pelo Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos:

**I** - o transmitente, nos casos de transmissão da propriedade ou de direitos reais sobre bens imóveis;

**II** – o cedente, nos casos de cessão de direitos relativos às transmissões descritas no inciso anterior;

**III** – o responsável por lavrar, registrar ou averbar ato que importe incidência do imposto sem a exigência de comprovação do seu recolhimento ou da dispensa por isenção, não incidência ou imunidade.

**DA BASE DE CÁLCULO**

**Art. 8º.** A base de cálculo do Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos é o valor venal do bem ou do direito transmitido ou cedido.

**Parágrafo único.** A base de cálculo será reduzida de 25% (vinte e cinco por cento) para os imóveis cujo contribuinte efetue o pagamento do imposto, em parcela única, em até 90 (noventa) dias contados da data da expedição do "Habite-se".

**DAS ALÍQUOTAS**

**Art. 9º.** O Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos é devido à razão de uma alíquota de 2,0% (dois por cento).

**DO LANÇAMENTO**

**Art. 10.** O lançamento do Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos dar-se-á:

**I** – por declaração do sujeito passivo;

**II** - de ofício, quando o sujeito passivo não efetuar a declaração prevista no inciso anterior.

**Parágrafo único.** A declaração efetuada pelo sujeito passivo, nos termos do inciso I:



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE**  
**CNPJ: 34.671.057/0001-34**

**I** - será efetuada nos prazos previstos em Regulamento, sempre antes da lavratura em cartório do respectivo instrumento;

**II** - não vincula a autoridade administrativa responsável pelo lançamento.

**DAS ISENÇÕES**

**Art. 11.** São isentos do Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles relativos:

**I** - os imóveis cedidos, gratuitamente e em sua totalidade, para utilização da Administração Direta da União, Estado Membro, Distrito Federal ou Município;

**II** - os imóveis cujo contribuinte atenda, cumulativamente, aos seguintes requisitos:

**a)** ser viúva ou viúvo; ou ser declarado, perante o órgão respectivo, após convívio em união estável com o *de cujus*, como beneficiário de sua pensão por morte, desde que seu benefício na ultrapasse 2 (dois) salários mínimos;

**b)** não aferir renda bruta mensal superior a 2 (dois) salários mínimos;

**III** - os imóveis classificados como "habitação popular", assim considerados aqueles que atendam, cumulativamente, aos seguintes requisitos:

**a)** ter área construída total não superior a 60,00m<sup>2</sup>;

**b)** ter testada real do terreno não superior a 12,00m;

**c)** ter padrão construtivo baixo.

**Parágrafo único.** Nas isenções previstas nos incisos II a III deste artigo, o contribuinte ainda deverá comprovar, cumulativamente, os seguintes requisitos:

**I** - não possuir outro imóvel no Município, considerando-se, sendo o caso, aqueles em nome do seu cônjuge ou companheiro;

**II** - residir no imóvel;

**III** - utilizar o imóvel apenas para fins residenciais;

**IV** - ter o imóvel área construída total não superior a 100 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados).

**Art. 12.** São também isentos do Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos os imóveis edificados que atendam, cumulativamente, às seguintes exigências:

**I** - ser definido, no projeto descrito no inciso anterior, como de conservação total, conservação parcial ou reestruturação;



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE**  
**CNPJ: 34.671.057/0001-34**

**II** – ter participado do plano de revitalização, através de restauração integral;

**III** – provar a quitação das dívidas municipais tributárias e não-tributárias, inscritas ou não na Dívida Ativa da Fazenda Pública Municipal, que pesem sobre o imóvel e sobre o contribuinte beneficiário.

**§ 1º** Fica concedida redução de 40% (quarenta por cento) no Imposto Sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos lançado para imóveis edificados que atendam, cumulativamente, às exigências constantes dos incisos I, II e III deste artigo, e ainda:

**I** - ser definido, no projeto descrito no inciso anterior I deste artigo, como de reestruturação;

**II** – ter participado do plano de revitalização, através de reestruturação que recupere, em sua totalidade, a composição e ornamentação de fachada e a sua volumetria de coberta.

**§ 2º** A decisão que conceder os benefícios fiscais de que trata este artigo alcançará os fatos geradores a ocorrer nos 5 (cinco) exercícios posteriores à data em que o interessado protocolou o pedido respectivo, desde que o imóvel mantenha a restauração integral ou a reestruturação que havia recuperado, em sua totalidade, a composição e ornamentação de fachada e a sua volumetria de coberta.

**Art. 13.** A concessão das isenções de que trata este Capítulo:

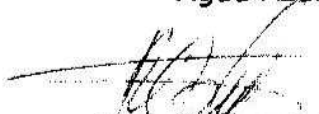
**I** - não implicam na dispensa do cumprimento das obrigações acessórias fixadas em Lei, regulamento ou outro ato normativo, bem como não desqualificam os beneficiários da condição de responsáveis pelo imposto, na forma da Lei;

**II** - fica condicionada aos critérios e requisitos estabelecidos em Regulamento.

**Parágrafo único.** O descumprimento do disposto no inciso I deste artigo sujeitará o infrator, na forma do regulamento, à perda do benefício.

**Art. 14.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, devendo ser regulamentada no prazo de 90 (noventa) dias.

Água Azul do Norte – PA, 21 de dezembro de 2005.

  
**Renan Lopes Souto**

Prefeito Municipal

  
Publicação no Diário da Prefeitura Mul.  
de Água Azul do Norte em 23/12/05.

Sec. Mul. de Adm.